

ภาคผนวกที่ 5

แผนฉุกเฉิน

คู่มือปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน

การปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (Emergency)

คือ การวางแผนงานการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมทั้งสามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาได้ทันเวลาที่ ซึ่งแผนงานต่างๆ สามารถเขียนในรูปของ Flow Chart เมื่ออุปกรณ์หรือระบบต่างๆ เกิดขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว และเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติใช้ให้เหมาะสมตาม Flow Chart ของแต่ละระบบ

ใน Flow Chart จะมีการใช้คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

BS	=	ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
Sr.Tech	=	ช่างอาคารอาวุโส
Tech	=	ช่างอาคาร
JLL	=	ทีมบริหารอาคาร

รับรองแผน



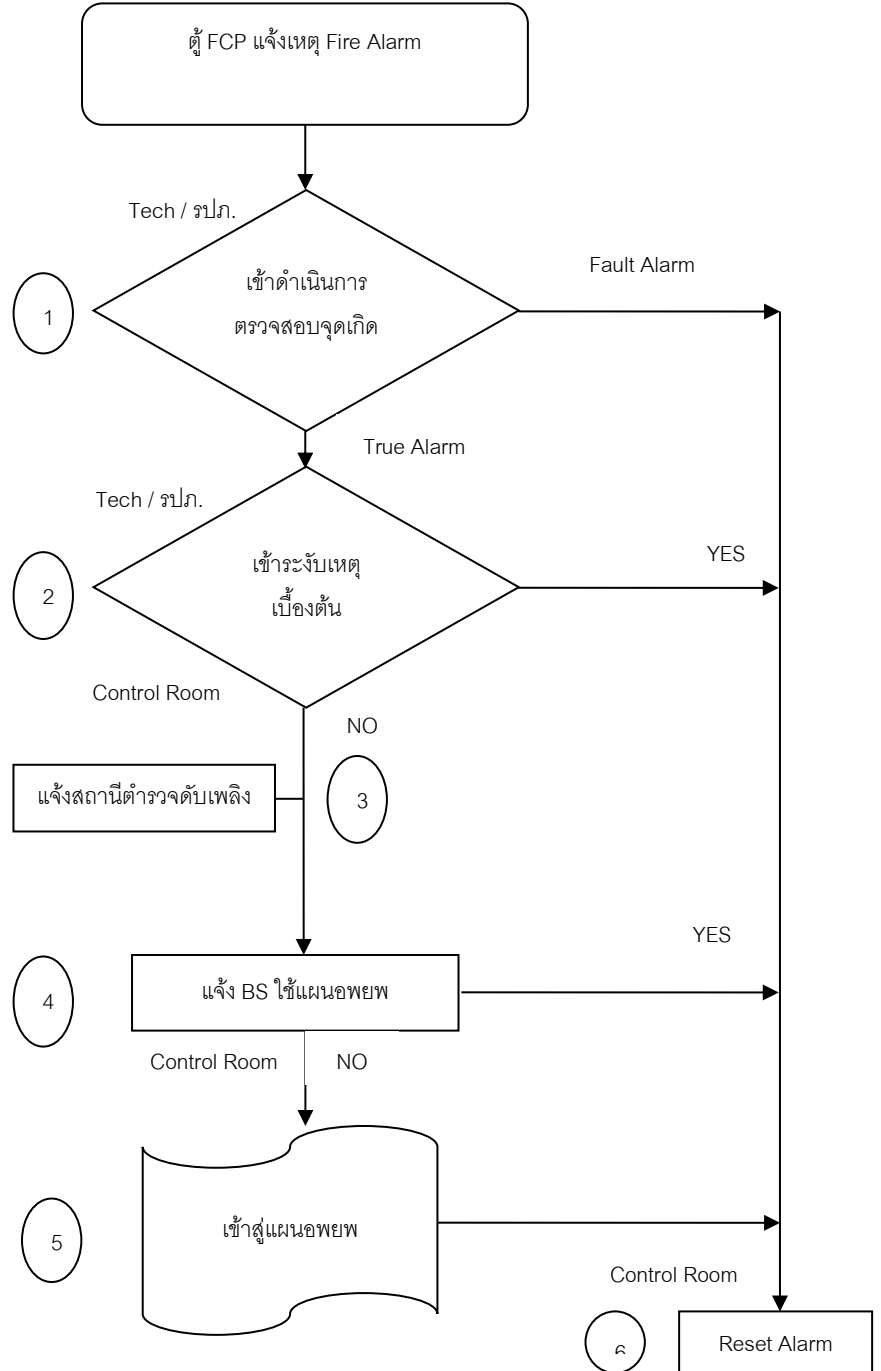
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

FIRE ALARM/เกิดเหตุเพลิงไหม้

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ให้ฝ่ายต้อนรับแจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ โทร.199
4. Control room รายงานผู้จัดการอาคารขอใช้แผนอพยพ
5. ใช้แผนอพยพ
6. Control Room Reset ตู้ FCP



รับรองแผน

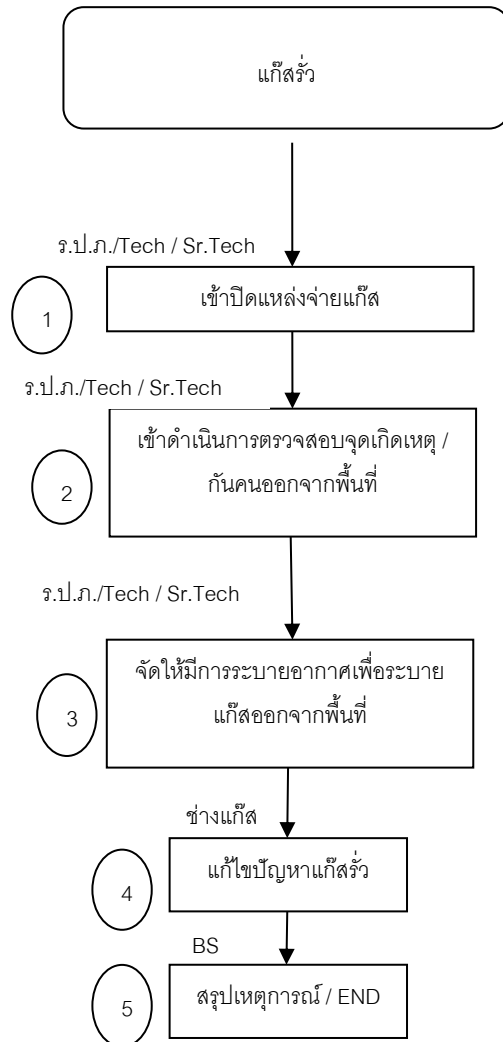
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แก๊สรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุแก๊สรั่ว

- ได้กลิ่นแก๊สบริเวณที่มีท่อแก๊สผ่าน
- ได้รับสัญญาณ Alarm จาก Gas Detector และยืนยันว่ามีแก๊สรั่วจริง
- ไม่มีเปลวไฟ
- ถ้ามีเปลวไฟเกิดขึ้นให้เข้าขั้นตอน Fire Alarm

1. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าปิดแหล่งจ่ายแก๊ส และรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
2. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าดำเนินการตรวจสอบจุดเกิดเหตุ / กันคนออกจากพื้นที่
3. ร.ป.ภ./Tech/Sr.Tech จัดให้มีการระบายอากาศเพื่อระบายแก๊สออกจากพื้นที่โดยอยู่ในดุลยพินิจของฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
4. ช่างแก๊สดำเนินการแก้ไข
5. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ



รับรองแผน

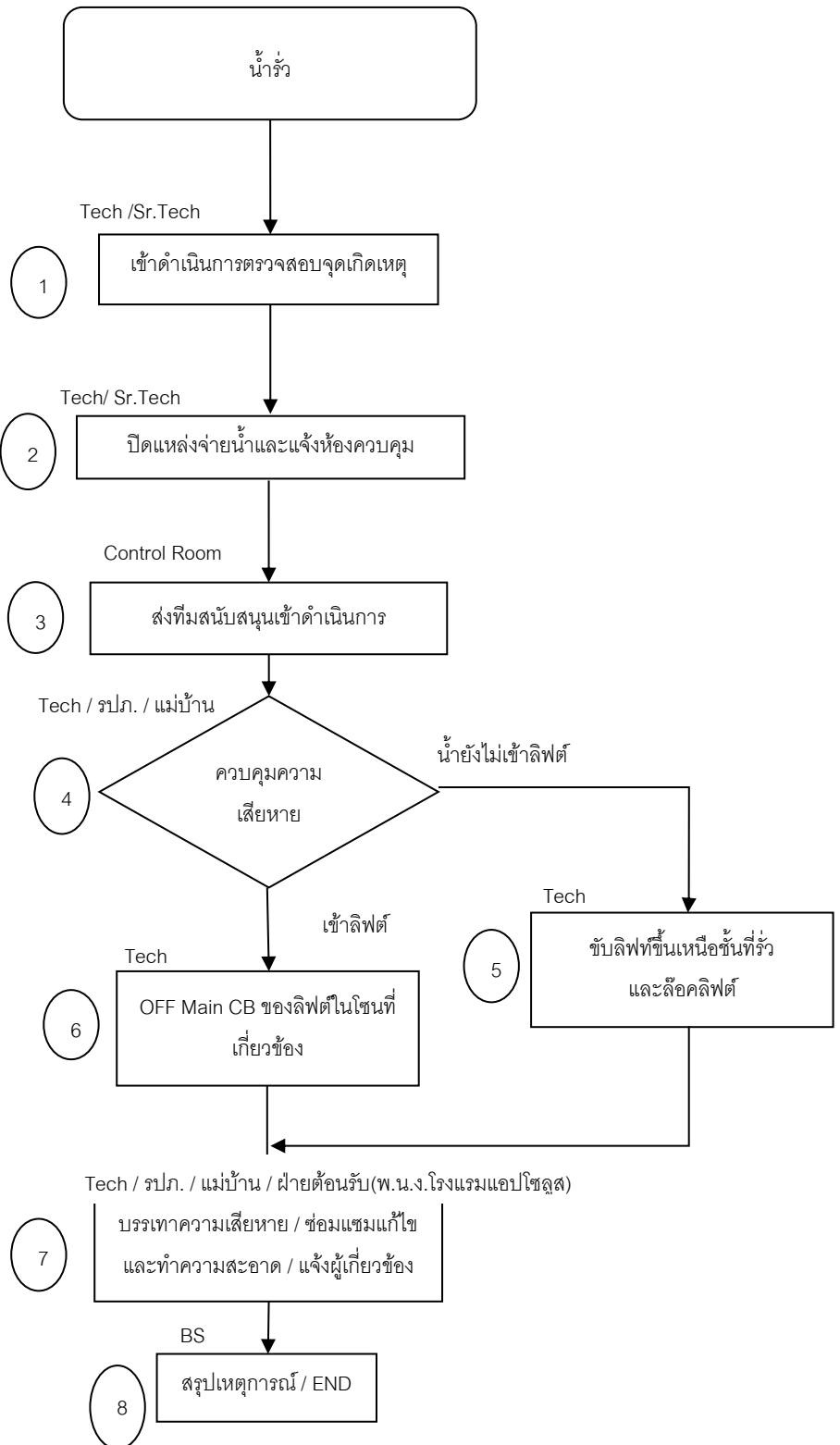
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

น้ำรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุน้ำรั่ว

- Fire Control Panel แจ้ง Flow Switch ทำงานจริงและไม่เกิดเพลิงไหม้
- ประสิทธิภาพจากหน่วยงาน
 - ตรวจสอบว่ารั่วจากส่วนกลาง หรือผู้เช่า และตรวจสอบที่มาของ น้ำว่าเป็น Sprinkler หรือ น้ำดี

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงาน สถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ส่งทีม Tech อาคาร/แม่บ้าน/ รปภ. เข้าระงับเหตุ
4. ควบคุมความเสียหายและแจ้งสถานการณ์ กลับยังห้องควบคุม
5. Tech ขับลีฟต์ขึ้นเหนือชั้นที่มีน้ำรั่ว และล๊อคลิฟต์
6. Tech ตัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายระบบลิฟท์ ใน พื้นที่ใกล้เคียง
7. แม่บ้านทำความสะอาด เตรียมพื้นที่เข้าสู่ สภาพปกติ / Tech ซ่อมแซม แก้ไขอุปกรณ์ ที่อาจชำรุด
8. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report



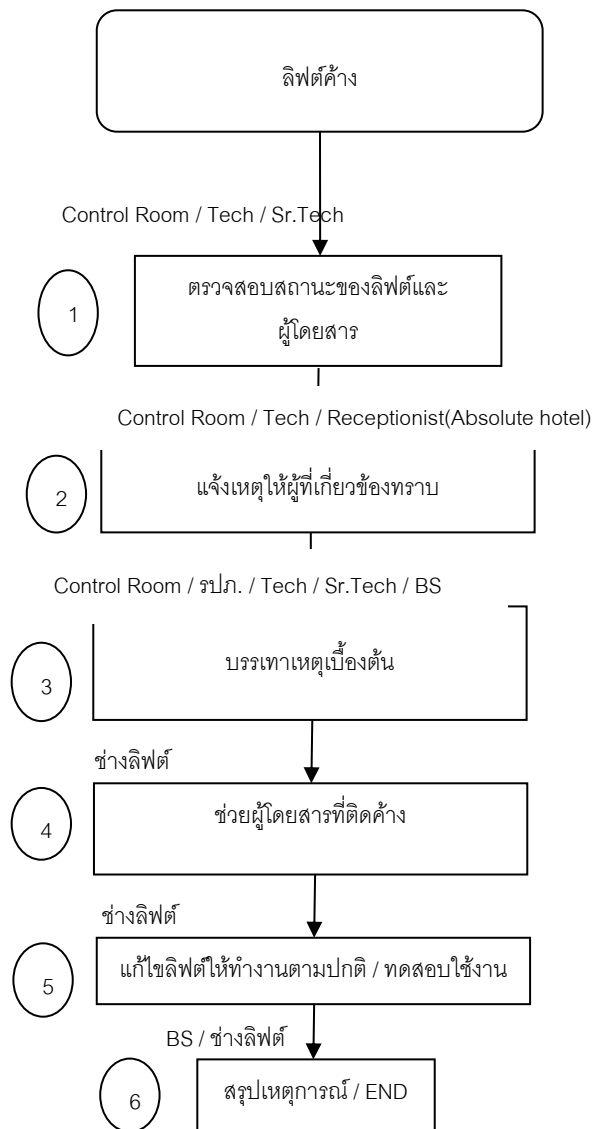
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

ลิฟต์ขัดข้อง

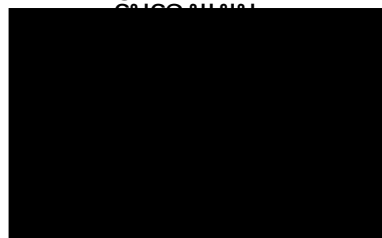
เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- กรณีลิฟต์ค้าง มีผู้โดยสารติดค้างภายในลิฟต์

1. ตรวจสอบว่าลิฟต์ค้างที่ใด ตรวจสอบจำนวนผู้โดยสาร.... เพศ....อายุ.... โรคประจำตัว.....จุดหมาย.....
2. แจ้งเหตุให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 - ผู้จัดการ/ ผู้จัดการช่าง/ ฝ่ายต้อนรับ - แจ้งเจ้าของผลิตภัณฑ์ / ผู้ดูแลระบบลิฟต์
 - Tech – แจ้ง BS, Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์ , E-mail
 - Tech / Reception ให้ข้อมูลลูกค้าว่างดให้บริการจุดใดบ้างและเตรียมชุดปฐมพยาบาล / รถพยาบาล
3. Control Room และ **Reception** พุดคุยกับผู้ที่อยู่ในลิฟต์
 - BS – ควบคุมสถานการณ์
4. ช่างลิฟต์ ดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างภายในลิฟต์
5. ช่างลิฟต์แก้ไขลิฟต์ให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ



ผู้จัดทำแผน



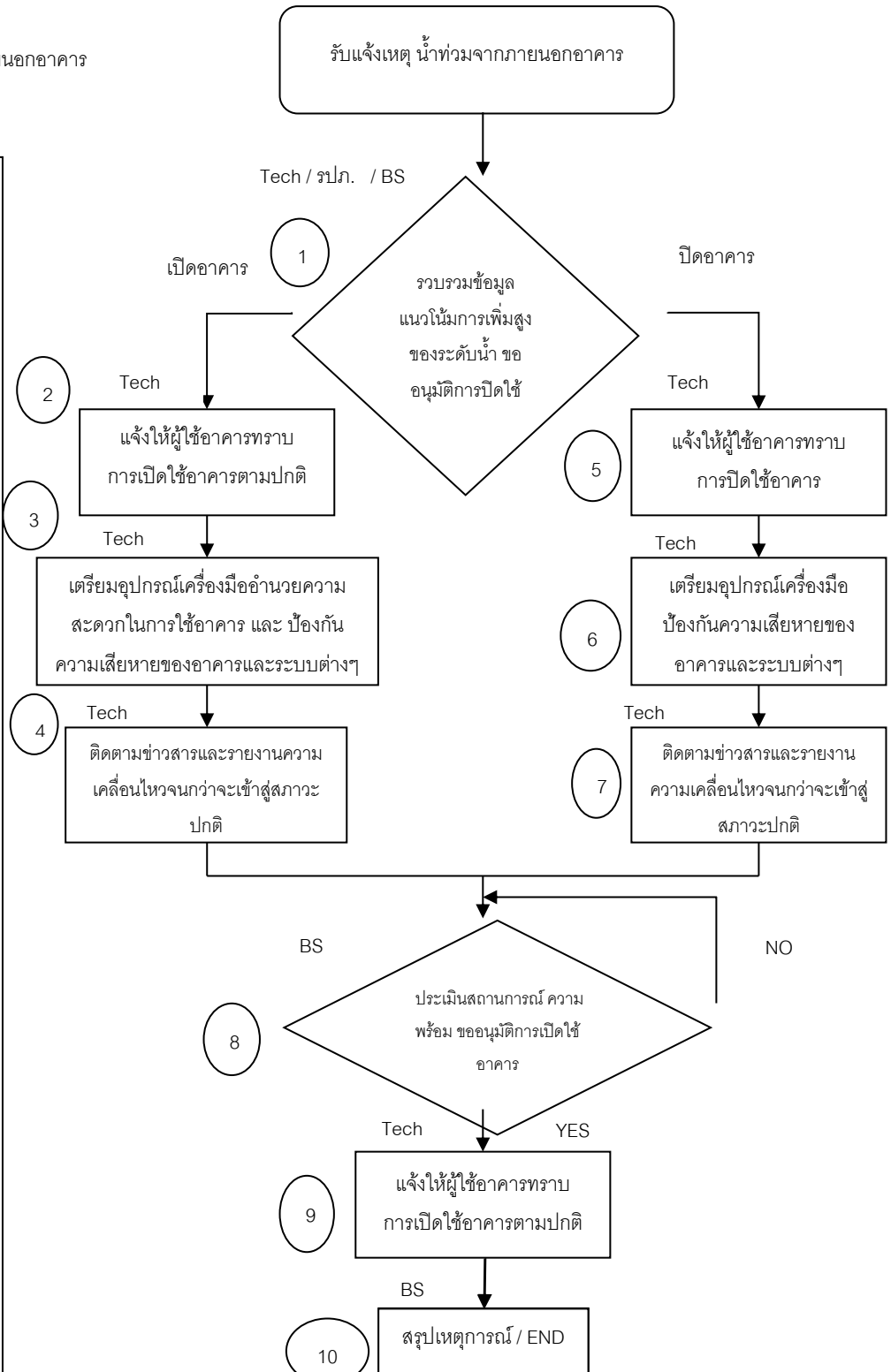
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

น้ำท่วม

เงื่อนไขการใช้แผนน้ำท่วม

- กรณีที่ได้รับแจ้งเหตุ น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร

1. - รปภ. / Tech สังเกตการเพิ่มสูง ของระดับน้ำ
- Tech ติดตามข่าวพยากรณ์อากาศและวิเคราะห์สถานการณ์และแนวโน้มการเกิดน้ำท่วม และแจ้ง BS รายงาน Surveyor เพื่อประเมินสถานการณ์และความเหมาะสมในการปิดใช้อาคาร
2. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบการปิดใช้อาคารตามปกติ
3. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเบื้องต้นในการป้องกันระดับน้ำจากภายนอกเข้าสู่อาคาร
 - ตั้งแนวกระสอบทราย
 - ทิ่มตัดไฟ
 - ทิ่มระบายน้ำ
 - ทิ่มควบคุมการจราจร
4. Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
5. Tech/Recetionist แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การปิดใช้อาคาร
6. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือป้องกันความเสียหายของอาคารและระบบต่าง ๆ
Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
7. BS ประเมินสถานการณ์ ความพร้อม ขออนุมัติการเปิดใช้อาคาร
8. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การเปิดใช้อาคารตามปกติ
9. BS สรุปเหตุการณ์ Incident Report



รับรองแผน

ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แผ่นดินไหว

ผู้เข้าแจ้งว่ามีแรงสั่นสะเทือนและสงสัยว่าจะเกิดจาก
แผ่นดินไหว

Tech

1

สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว เพื่อประเมิน
สถานการณ์เบื้องต้น

2

BS

แจ้งไปยัง

Surveyor/committees
พร้อมขอคำสั่งอนุมัติ

No

JLL

ข้อปฏิบัติขณะ
เกิดแผ่นดินไหว
ในอาคาร

JLL

Yes

4

ดำเนินการอพยพ

BS

5

ประเมินสถานการณ์

JLL /Tech

6

ไปตรวจสอบ & รายงานผล

BS

7

ขอเปิดใช้อาคาร

No

แก้ไขให้กลับสู่สภาพ
ปกติ

BS

Yes

9

แจ้งเปิดใช้อาคาร

BS

10

สรุปเหตุการณ์ / END

1. Tech สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว โทร.02-399-4547 พร้อมทั้งนำเสนอข้อมูลต่อ BM เพื่อประเมินสถานการณ์เบื้องต้น
2. BS แจ้งไปยัง Surveyor/committees พร้อมขอคำสั่งอนุมัติอพยพผู้เช่าในอาคาร
3. Surveyor/committees ไม่อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL ให้คำแนะนำกับผู้เช่าเรื่องวิธีปฏิบัติ
4. Surveyor/committees อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL เป็นผู้ดูแลการอพยพ
5. BS ประเมินสถานการณ์ว่าเข้าสู่สภาวะปกติหรือไม่
6. JLL / Tech ไปตรวจสอบ & รายงานผลต่อ BS
7. BS รายงานผลต่อ Surveyor/committees เพื่อขอเปิดใช้อาคาร
8. ในกรณีที่ยังไม่พร้อมให้กลับไปแก้ไขเพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติเพื่อพร้อมเปิดใช้อาคาร
9. BS แจ้งผู้เช่าเพื่อเปิดใช้อาคาร
10. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report

รับรองแบบ



ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีพบวัตถุต้องสงสัย

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

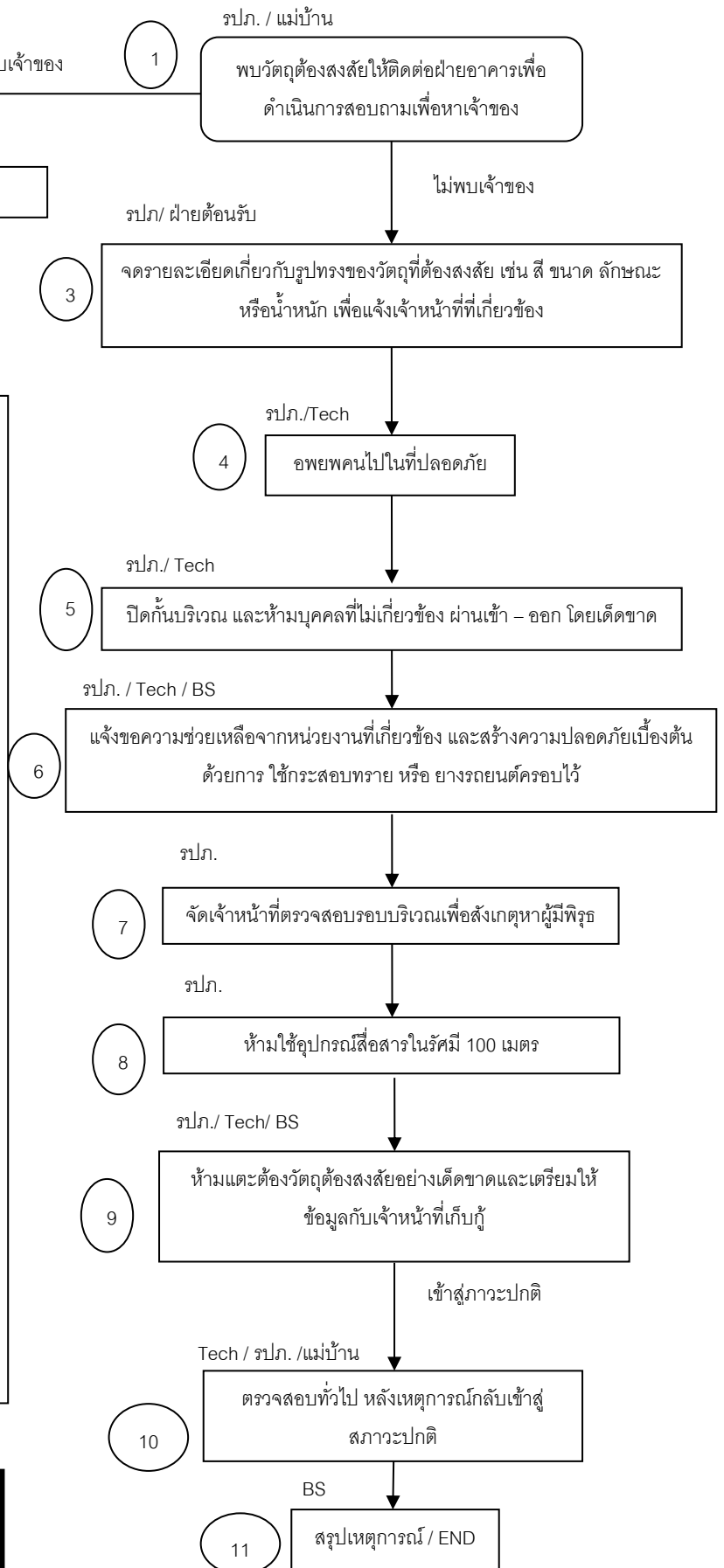
- ใช้ในกรณีพบวัตถุต้องสงสัยเท่านั้น

1. รปภ. / แม่บ้าน หากพบวัตถุต้องสงสัยให้ติดต่อฝ่ายอาคารเพื่อดำเนินการสอบถามเพื่อหาเจ้าของ
2. BS ส่งคืนเจ้าของ
3. รปภ./ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่สงสัย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
5. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
6. รปภ. / Tech/ Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
7. รปภ. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบบริเวณเพื่อสังเกตหาผู้มีพิรุธ
8. รปภ. ตรวจสอบและห้ามบุคคลใช้อุปกรณ์สื่อสารในรัศมี 100 เมตร
9. รปภ./ Tech / BS ห้ามแตะต้องวัตถุต้องสงสัยอย่างเด็ดขาดและเตรียมให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่เก็บกู้
10. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบพื้นที่ทั่วไป
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
11. BS สรุปเหตุการณ์

ฉบับลงนาม



ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

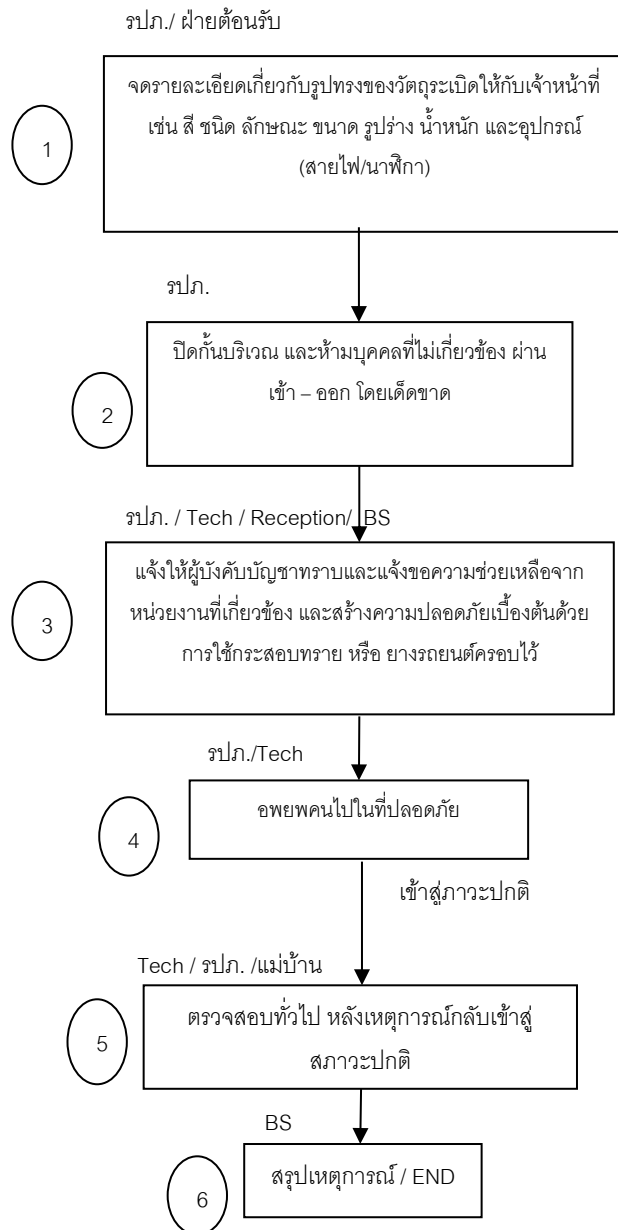


ขั้นตอนการปฏิบัติการณิพวัตถะเบิด

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีพวตถุต้องสงสยเท่านั้น

1. รปภ./ ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่ต้องสงสย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 2. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
 3. รปภ. / Tech / Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
 4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
 5. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
 - 6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ



ผู้ควบคุมแผน



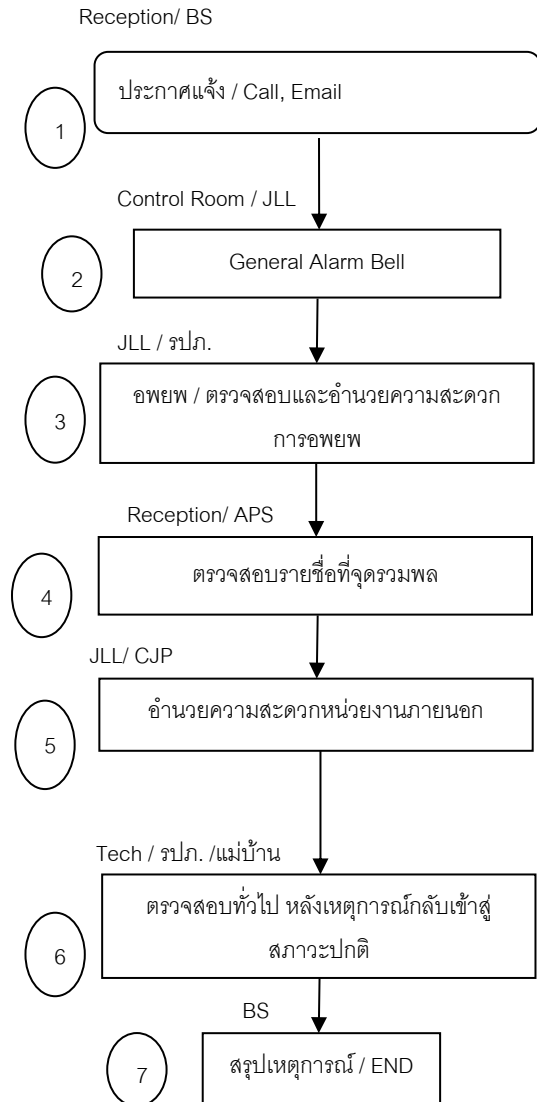
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แผนอพยพ

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

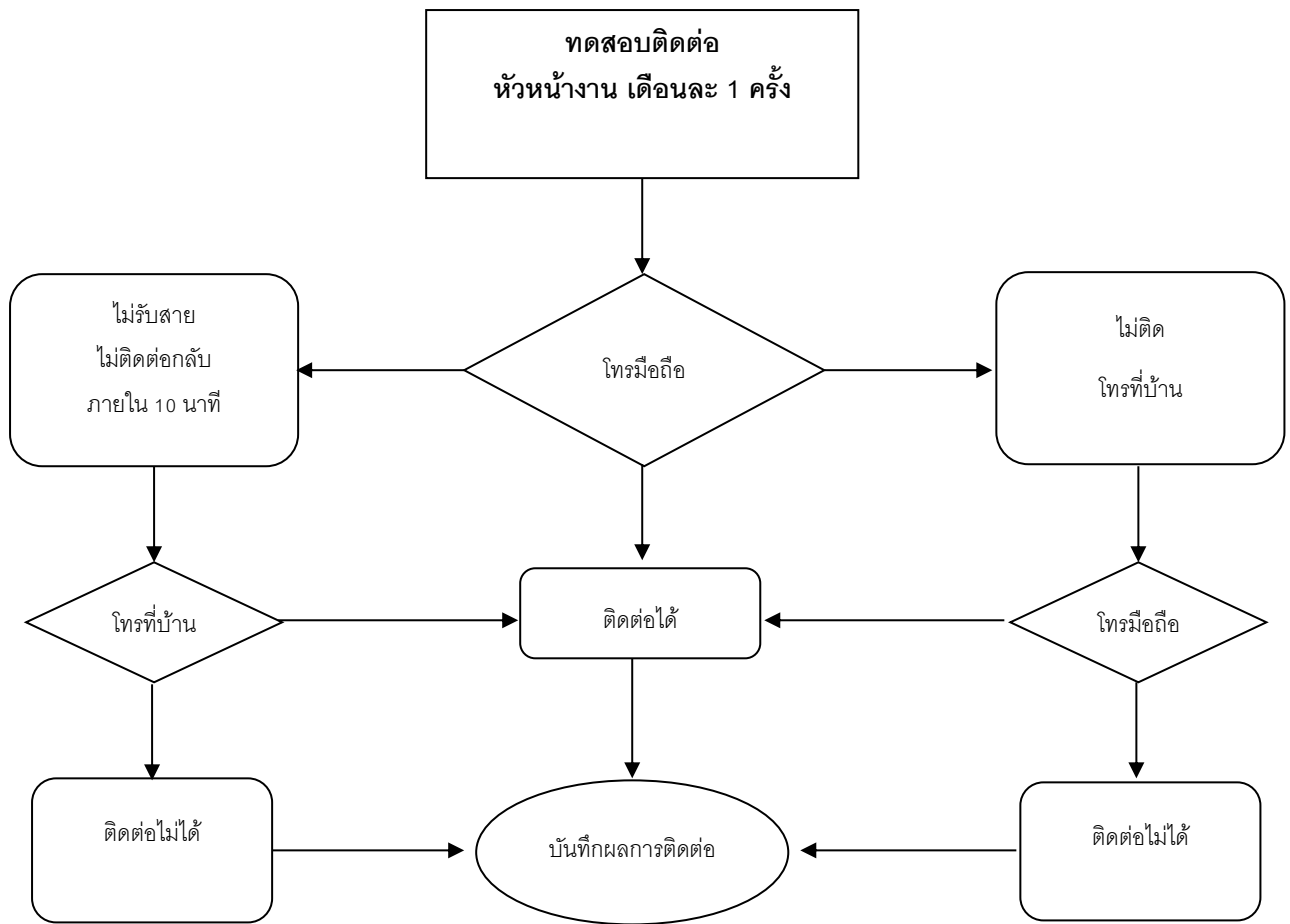
- กรณีฉุกเฉินที่ต้องเข้าขั้นวิกฤตเท่านั้น

1. Reception/ BS ประกาศแจ้ง และทางโทรศัพท์หรือEmail
2. Control Room ปลดสัญญาณ General Alarm Bell
 - ระบบประกอบอาคารเข้าสู่ Function ระบบการทำงาน
 - ตรวจสอบ Bell, Emergency Lighting
 - รปภ.ประจำจุด
 - ตั้งจุดรวมพล
 - Techดำเนินการปิดระบบบางส่วนเช่น GAS
3. JLL / รปภ. อพยพ / ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการอพยพ
 - ตรวจสอบคนติดค้างภายในอาคาร / ลิฟต์
 - จัดการจราจร
4. APS (Assembly Point Supervisor) ตรวจสอบรายชื่อที่จุดรวมพล
5. JLL/ CJP อำนวยความสะดวกหน่วยงานภายนอก
 - ตำรวจดับเพลิง
 - หน่วยกู้ภัย
6. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
7. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ



ฉบับแก้ไข

ผ่ายดูแลบริหารอาคาร



เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้เพื่อทดสอบและบันทึกการติดต่อ จนท.ระดับหัวหน้างาน นอกเวลาทำการปกติ
- ทดสอบการติดต่อของหมายเลขโทรศัพท์มือถือ หากติดต่อไม่ได้ตามกำหนดเวลาให้ติดต่อโทรศัพท์บ้าน

รับรองแผน



นายสุเทพ ธรรมธาสกุล

ภาคผนวกที่ 6

แบบบันทึกการตรวจสอบงัดดับเพลิง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 7

แบบบันทึกการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN

Rev. Date : 31/01/2015

LOCATION:	1 FL. - 4th FL.
-----------	-----------------

M	2M	Q	H	Y
---	----	---	---	---

Comment :

PM by : 	Verified by : 	Approved by : 
Signature : 	Signature : 	Signature : 
Date : 6/1/26	Date : 7/1/26	Date : 9/1/2026

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ref No : JLL-PM-EE-012/01
Rev. Date : 31/01/2015

Rev. Date : 31/01/2015

TYPE OF MAINTENANCE

M	2M	Q	H	Y
---	----	---	---	---

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

Approved by : *N. S. S. S.*

Signature :

Date : 1/4/2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Rev. Date : 31/01/2015

TYPE OF MAINTENANCE

M	2M	Q	H	Y
---	----	---	---	---

PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
---------	-------------	--------------------	---------

PM by : 	Verified by : 	Approved by : 
Signature : 	Signature : 	Signature : 
Date : 5/5/26	Date : 7/5/26	Date : 2/6/26



[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 8

แบบบันทึกการตรวจสอบ fire alarm

BUILDING : <u>Bangka Soties dtp</u> PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Ref No : JLL-PM-EE-015/03 Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>FDP-01</u>			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : <u>Engineering room B1 FL.</u>					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		points	N	
	- Trouble		points	N	
	- Disable		points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด	-			
Comment :					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : <u>ชัยวัฒน์ สอน้อย</u>		Verified by : <u>ชัยวัฒน์ สอน้อย</u>		Approved by : <u>กรรณ กิจ</u>	
Signature : <u>[Signature]</u>		Signature : <u>[Signature]</u>		Signature : <u>[Signature]</u>	
Date : <u>15/1/26</u>		Date : <u>15/1/26</u>		Date : <u>16/1/2026</u>	

BUILDING : Bangka writes CJP

Ref No: JLL-PM-ME-013/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : F2U LCDU - 02

TYPE OF MAINTENANCE

M (2M) Q H Y

LOCATION : Toilet Men LFL.

Rated : 12000 Btu/hr, 6 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจวัดอุณหภูมิ	2M	-	N	

Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์

4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบสภาพพัดลมของคอยล์เย็น	2M	-	N	
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์ร้อน	2M	-	N	
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น และ คอยล์ร้อน ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	H	-		
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำยา พร้อมปลอกหุ้มฉนวน และ เเทปพัน	H	-		

Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์

8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS	ST	RT		
9	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	2M	R	S	T		
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V	A		N	
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าแรงดันน้ำยา (psig)	H	suction	discharge			

For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ

12	Check water leakage along the piping/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำระบายความร้อน	2M	-	NA	
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	NA	
14	Clean the condenser/ ทำการ circulate ชุด condenser ด้วยน้ำยา	H	-		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>ศิริกุล ล้อม</u>	Verified by : <u>ศิริกุล ล้อม</u>	Approved by : <u>นพดล นิล</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>
Date : <u>25/2/26</u>	Date : <u>25/2/26</u>	Date : <u>26/2/2026</u>

[illegible]

[illegible]

BUILDING : <u>Bangla Suites CJP</u>							Ref No : JLL-PM-EE-015/03			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM							Rev. Date : 3/7/2015			
EQUIPMENT NUMBER : <u>F&P-01</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Engineering room B1 FL.</u>										
NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป			M	-	N				
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			M						
	- Alarm				✓ points	N				
	- Trouble				✓ points	N				
	- Disable				✓ points	N				
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)			H	-	N				
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก			H	-	N				
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ			H						
	- Initiate to Floor Alarm				mins	-				
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm				mins	-				
	- Sandwich Alarm to General Alarm				3 mins	N				
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)			H						
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด				-	N				
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด				-	NA				
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด				-	NA				
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นติดการทำงานทุกชุด				-	NA				
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด				-	NA				
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด				-	NA				
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด				-	N				
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด				-	NA				
Comment : <u>ชี้แจงระบบตามข้อ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</u>										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by : <u>วิวัฒน์ สอน</u>			Verified by : <u>วิวัฒน์ สอน</u>			Approved by : <u>วิวัฒน์ สอน</u>				
Signature : <u>[Signature]</u>			Signature : <u>[Signature]</u>			Signature : <u>[Signature]</u>				
Date : <u>15/5/26</u>			Date : <u>15/5/26</u>			Date : <u>02/6/2026</u>				

BUILDING : Bangla Suites ctp PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Ref No : JLL-PM-EE-015/03 Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FDP-01			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : Engineering room B1 FL.					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		- points	N	
	- Trouble		- points	N	
	- Disable		- points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาฬิกา) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุท (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด	-			
Comment : จ้างช่างตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม Alarm, trouble, Disable 7/3/26					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by : สมพงษ์ อธิชาพร		Verified by : ชัยวัฒน์ สอนทิพย์		Approved by : 1504 กนก	
Signature : สมพงษ์		Signature : ชัยวัฒน์		Signature : [Signature]	
Date : 16/6/26		Date : 16/6/26		Date : 7/3/26	

แบบบันทึกการตรวจสอบ Fire exit sign / emergency light unit

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTJ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : LFL - 5th FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		<u>N</u>	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		<u>N</u>	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		<u>N</u>	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ห้อง 504</u>	-		<u>N</u>	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>ห้อง 505</u>	-		<u>N</u>	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>ห้อง 506</u>	-		<u>N</u>	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ห้อง 507</u>	-		<u>N</u>	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>ห้อง 508</u>	-		<u>N</u>	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>ห้อง 509</u>	-		<u>N</u>	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>ห้อง 510</u>	-		<u>N</u>	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ห้อง 511</u>	-		<u>N</u>	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>ห้อง 512</u>	-		<u>N</u>	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ห้อง 513</u>	-		<u>N</u>	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>ห้อง 514</u>	-		<u>N</u>	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>ห้อง 515</u>	-		<u>N</u>	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ห้อง 516</u>	-		<u>N</u>	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>ห้อง 517</u>	-		<u>N</u>	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>ห้อง 518</u>	-		<u>N</u>	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>ห้อง 519</u>	-		<u>N</u>	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>ห้อง 520</u>	-		<u>N</u>	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>ห้อง 521</u>	-		<u>N</u>	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>ห้อง 522</u>	-		<u>N</u>	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>ห้อง 523</u>	-		<u>N</u>	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ห้อง 524</u>	-		<u>N</u>	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ห้อง 525</u>	-		<u>N</u>	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>ห้อง 526</u>	-		<u>N</u>	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>ส.ก. พงษ์ วัฒนพงษ์</u>	Verified by : <u>ส.ก. พงษ์ วัฒนพงษ์</u>	Approved by : <u>กมล ฤทธิ</u>
Signature : <u>ส.ก. พงษ์</u>	Signature : <u>กมล ฤทธิ</u>	Signature : <u>กมล ฤทธิ</u>
Date : <u>6/1/26</u>	Date : <u>7/1/26</u>	Date : <u>9/1/2026</u>



[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : <u>Bangla Suites CTJ</u>				Ref No : JLL-PM-EE-014/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST				Rev. Date : 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>EM-01- EN-26</u>			TYPE OF MAINTENANCE		☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y
LOCATION : <u>LFL - 5th FL.</u>					

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		N	18/6/24
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		N	19/6/24
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>ชั้น 5 ห้อง Climax</u>	-		N	14/8/25
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ร. 4</u>	-		N	14/8/25
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 4</u>	-		N	12/6/25
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 4</u>	-		N	25/12/25
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ร. 3</u>	-		N	17/9/25
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 3</u>	-		N	15/5/25
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 3</u>	-		N	18/6/24
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 2</u>	-		N	18/6/24
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ร. 2</u>	-		N	14/8/25
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 2</u>	-		N	15/5/25
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	15/5/25
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 1</u>	-		N	15/3/25
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 1</u>	-		N	15/7/25
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ร. L</u>	-		N	18/6/24
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	18/6/24
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	27/5/25
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดหนีไฟ RM</u>	-		N	15/4/25
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>ห้อง Bell (Driver)</u>	-		N	15/5/25
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	15/5/25
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	18/6/24
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	15/4/25
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	25/12/25
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	27/5/25
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันไดหนีไฟ MDD</u>	-		N	27/5/25
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			

Comment : EM-5 อุปกรณ์ฉุกเฉิน, 100% ใช้งานได้

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : <u>สมชาย งามวงศ์</u>	Verified by : <u>สมชาย งามวงศ์</u>	Approved by : <u>สมชาย งามวงศ์</u>
Signature : <u>สมชาย</u>	Signature : <u>สมชาย</u>	Signature : <u>สมชาย</u>
Date : <u>7/3/26</u>	Date : <u>7/3/26</u>	Date : <u>1/4/2026</u>

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTJ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

LOCATION : LFL - 5TH FL.

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้อง 502 ชั้น 5 Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้อง 503 ชั้น 5 Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ชั้น 5 Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	ซ่อม 6/4/26
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>ห้อง RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>ห้อง Bell Driver</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดลงลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>ห้อง MDB</u>	-		N	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

Note:

1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : ส.ก.ว.ค. ดิลกานนท์

Signature : ส.ก.ว.ค. ดิลกานนท์

Date : 6/4/26

Verified by : ส.ก.ว.ค. ดิลกานนท์

Signature : ส.ก.ว.ค. ดิลกานนท์

Date : 6/4/26

Approved by : ร.อ.ว.ค. ดิลกานนท์

Signature : ร.อ.ว.ค. ดิลกานนท์

Date : 08/05/2026

[illegible]



[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

LOCATION : LFL - STWFL

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้องประชุม Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้องประชุม Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ร. 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ร. 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ร. 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ร. L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell (Driver)</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ร. L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>บันได ร. 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>บันได ร. 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันได MDB</u>	-		N	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

Note:

1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : ณัฐพร นิลพานิช

Signature : ณัฐพร

Date : 6/6/26

Verified by : ณัฐพร นิลพานิช

Signature : ณัฐพร

Date : 6/6/26

Approved by : ณัฐพร นิลพานิช

Signature : ณัฐพร

Date : 7/8/2026

ภาคผนวกที่ 10

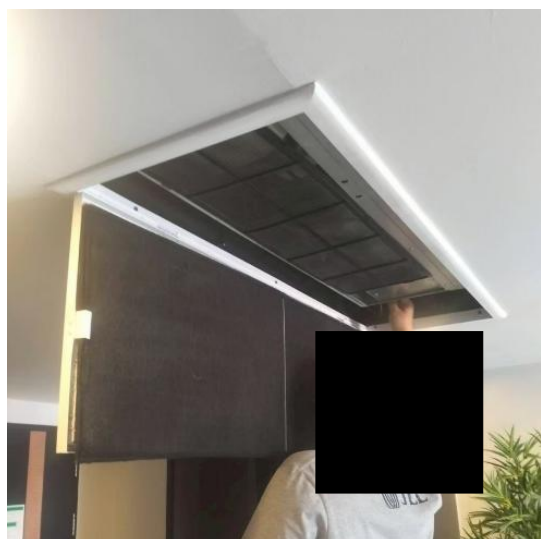
ภาพการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด บางลา สวีทส์

68/1 ถ. บางลา ต. ป่าตอง อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต

83150 โทร 076-343611

ภาพประกอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ม.ค. - มิ.ย.69



Bangla Suites Condominium Juristic Persons



Bangla Suites Condominium Juristic Persons

